УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

11.09.2025 № 47/17/892

На № 6055778083 от 04.09.2025

Гадыло Д.В.

Заключение
о наличии объектов культурного наследия на земельном участке

На основании заявления от 04.09.2025 № 6055578083 о выдаче заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке подлежащем хозяйственному освоению с кадастровым номером 22:67:040107:2, расположенном по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Щорса, 2, сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

В границах территории испрашиваемого земельного участка частично находится включенный в реестр объект культурного наследия регионального значения «Комплекс исторического центра г. Змеиногорска», XIX в., расположенный по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск (далее – ОКН).

2. Информация о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

Вместе с тем, испрашиваемый земельный участок частично расположен в границах территории ОКН, утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (далее – управление) от 11.12.2019 № 784 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс исторического центра г. Змеиногорска», XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск» (далее – Приказ № 784), частично связан с земельным участком в границах территории ОКН.

Также испрашиваемый земельный участок расположен в границах зон охраны ОКН, а именно в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ. Данная зона охраны установлена приказом управления от 17.12.2021 № 1494 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс исторического центра г. Змеиногорска», XIX в., утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – Приказ № 1494).

Указанные приказы размещены на официальном сайте управления ukn.alregn.ru, а также на официальном интернет портале правовой информации pravo.gov.ru.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

При строительстве и иной хозяйственной деятельности на испрашиваемом земельном участке необходимо учитывать режим использования территории ОКН, утвержденный Приказом № 784, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны охраны ОКН, утвержденные Приказом № 1494.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: информация о проведенных историко-культурных исследованиях отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. Учитывая, что испрашиваемый земельный участок частично находится в границах территории ОКН и частично связан с земельным участком в границах территории ОКН, в соответствии с п. 2 и 3 ст. 36, ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (за исключением проведения работ по сохранению ОКН).

Таким образом, заказчику работ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности ОКН или проект обеспечения сохранности указанного объекта, включающие оценку воздействия проводимых работ на данный объект (далее –«документация»);

получить по документации положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с документацией в управление на согласование;

обеспечить реализацию мероприятий, предусмотренных документацией.

4.2. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления А.А. Урбах

Начальник управления Урбах Александр Андреевич
22.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: b2046e42e0f94618a5db1d4fd30062af
Владелец: Урбах Александр Андреевич, УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Действителен с 25.6.2025 по 18.9.2026

Прокудина Наталья Фед
(3852) 50 62 28